

Inhaltsverzeichnis

	Seite
EINFÜHRUNG IN DEN BETRIEBSVERGLEICH HOTELLERIE UND GASTRONOMIE – BAYERN 2005	1
1. Vorwort	2
2. Einführung in die Handhabung des Betriebsvergleiches	3
Teil A: SITUATION UND ENTWICKLUNG DES GAST- GEWERBES IN BAYERN	7
1. Umsätze bayerischer gastgewerblicher Betriebe	8
2. Beschäftigte im bayerischen Gastgewerbe	13
3. Entwicklung von Umfang und Struktur des Angebotes der Beherbergungsbetriebe in Bayern	22
4. Entwicklung der Auslastung der Beherbergungskapazität	25
5. Umfang und Struktur der Nachfrage nach dem Beherbergungs- angebot in Bayern	27
TABELLENVERZEICHNIS	30
Teil B: BETRIEBSWIRTSCHAFTLICHE ANALYSE DES GAST- GEWERBES IN BAYERN - GESCHÄFTSJAHR 2005 -	57
I. Einführung	58
1. Ziel und Inhalt	58
2. Sammlung und Aufbereitung des Datenmaterials	59
3. Gruppenbildung	59
3.1 Nach der Angebotseigenart	59
3.2 Nach regionalen Kriterien	61
4. Aufbau und Handhabung des Betriebsvergleiches	63

	Seite
II. Darstellung und Kommentierung der Vergleichsergebnisse	65
1. Betriebsvergleich: Speisewirtschaften	67
1.1 Darstellung der Situation der Betriebe	69
1.1.1 Kleinbetriebe	69
1.1.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	69
1.1.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	70
1.1.1.3 Beurteilung der Situation	72
1.1.2 Mittelbetriebe	75
1.1.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	75
1.1.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	76
1.1.2.3 Beurteilung der Situation	78
1.1.3 Großbetriebe	81
1.1.3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	81
1.1.3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	83
1.1.3.3 Beurteilung der Situation	84
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	87
1.2 Darstellung von Standorteinflüssen	99
1.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf - Vergleich der Geschäftsjahre 2002 und 2005 -	103
2. Betriebsvergleich: Sonderformen des Gaststättengewerbes	109
2.1 Schankwirtschaften	110
2.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	110
2.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	111
2.1.3 Beurteilung der Situation	113
2.2 Gaststätten mit umsatzstarkem Nebenbetrieb	116
2.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	116
2.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	117
2.2.3 Beurteilung der Situation	118

	Seite
2.3 Cafés/Eissalons	121
2.3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	121
2.3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	122
2.3.3 Beurteilung der Situation	124
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	127
3. Betriebsvergleich: Diskotheken / Tanzlokale	139
3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	140
3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	141
3.3 Beurteilung der Situation	142
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	144
4. Betriebsvergleich: Gasthöfe	155
4.1 Darstellung der Situation der Betriebe	157
4.1.1 Klein- und Mittelbetriebe	157
4.1.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	157
4.1.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	158
4.1.1.3 Beurteilung der Situation	160
4.1.2 Großbetriebe an bevorzugten Standorten	163
4.1.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	163
4.1.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	164
4.1.2.3 Beurteilung der Situation	166
4.1.3 Gasthöfe mit leistungsstarkem Nebenbetrieb	169
4.1.3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	169
4.1.3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	170
4.1.3.3 Beurteilung der Situation	171
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	173

	Seite
4.2 Darstellung von Standorteinflüssen	186
4.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf - Vergleich der Geschäftsjahre 2002 und 2005 -	190
5. Betriebsvergleich: Vollhotels	197
5.1 Darstellung der Situation der Betriebe	199
5.1.1 Vollhotels mit normaler Ausstattung - Standard Hotels	199
5.1.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	199
5.1.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	201
5.1.1.3 Beurteilung der Situation	203
5.1.2 Vollhotels mit gehobene Ausstattung	206
5.1.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	206
5.1.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	208
5.1.2.3 Beurteilung der Situation	211
5.1.3 Vollhotels mit First - Class - Ausstattung	213
5.1.3.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	213
5.1.3.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	215
5.1.3.3 Beurteilung der Situation	217
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	220
5.2 Darstellung von Standorteinflüssen	245
5.3 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf - Vergleich der Geschäftsjahre 2002 und 2005 -	249
6. Betriebsvergleich: Hotels garnis / Frühstückspensionen	257
6.1. Darstellung der Situation der Betriebe	259
6.1.1 Hotels garnis/Frühstückspensionen in Kur- und Ferienorten	259
6.1.1.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	259
6.1.1.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	260
6.1.1.3 Beurteilung der Situation	261

	Seite
6.1.2 Hotels garnis an städtisch geprägten Standorten	264
6.1.2.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	264
6.1.2.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	265
6.1.2.3 Beurteilung der Situation	266
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	269
6.2 Darstellung von Veränderungen im Zeitablauf - Vergleich der Geschäftsjahre 2002 und 2005 -	282
7. Betriebsvergleich: Kur-, Ferien- und Erholungsheime	289
7.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	290
7.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	291
7.3 Beurteilung der Situation	293
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	296
8. Betriebsvergleich: Apartmenthotels	309
8.1 Kurzcharakteristik des Betriebstyps	309
8.2 Maßstäbe für die Betriebsführung	310
8.3 Beurteilung der Situation	311
Tabellarische Übersichten zur Darstellung der wirtschaftlichen Situation	313
Teil C: SONDERTHEMA INVESTITIONEN	321
1. Vorbemerkungen	322
2. Speisewirtschaften	324
2.1 Entwicklung des Anlagevermögens	324
2.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	325
2.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	327
2.4 Geplante Investitionen	330
2.5 Investitionsverhalten der Verpächter	332
2.6 Zusammenfassende Bewertung	333

	Seite
3. Sonderformen des Gaststättengewerbes	333
3.1 Entwicklung des Anlagevermögens	333
3.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	334
3.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	336
3.4 Geplante Investitionen	338
3.5 Investitionsverhalten der Verpächter	339
3.6 Zusammenfassende Bewertung	340
4. Gasthöfe	341
4.1 Entwicklung des Anlagevermögens	341
4.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	342
4.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	344
4.4 Geplante Investitionen	345
4.5 Zusammenfassende Bewertung	346
5. Vollhotels	347
5.1 Entwicklung des Anlagevermögens	347
5.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	348
5.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	351
5.4 Geplante Investitionen	354
5.5 Investitionsverhalten der Verpächter	356
5.6 Zusammenfassende Bewertung	357
6. Hotels garnis/Pensionen	358
6.1 Entwicklung des Anlagevermögens	358
6.2 Investitionen im Geschäftsjahr 2005	360
6.3 Investitionen im Zeitraum 2001 bis 2004	361
6.4 Geplante Investitionen	363
6.5 Investitionsverhalten der Verpächter	364
6.6 Zusammenfassende Bewertung	365
Anhang	367
1. Umfang und Struktur des Fragebogenrücklaufs	368
2. Gruppeneinteilung	368
3. Definition der wichtigsten im Vergleich benutzten Begriffe	373
3.1 Erläuterung der verwendeten Kennziffern	373

	Seite
3.1.1 Wichtige Bezugswerte	373
3.1.2 Kennziffern für den Gesamtbetrieb	374
3.1.3 Kennziffern des Gastronomiebereichs	375
3.1.4 Kennziffern des Beherbergungsbereichs	376
 3.2 Ertragsdefinitionen	 377
 3.3 Definition der wichtigsten Aufwandsarten	 378
3.3.1 Betriebsbedingte Aufwendungen	378
3.3.2 Anlagebedingte Aufwendungen	379
3.3.3 Außerordentliche Aufwendungen	379
 3.4 Definition des Betriebsergebnisses	 379
 3.5 Definition von Begriffen aus der Bilanzanalyse	 380