

INHALT

| | | |
|-------|--|--------|
| I. | EINFÜHRUNG IN DEN VERGLEICH..... | - 6 - |
| 1. | Ziel und Inhalt..... | - 6 - |
| 2. | Sammlung und Aufbereitung des Datenmaterials..... | - 6 - |
| 3. | Gruppenbildung..... | - 7 - |
| 4. | Aufbau und Handhabung des Betriebsvergleiches..... | - 8 - |
| II. | ERGEBNISSE DES VERGLEICHES..... | - 9 - |
| 1. | BETRIEBSVERGLEICH: VOLLHOTELS..... | - 12 - |
| 1.1 | DARSTELLUNG DER SITUATION DER BETRIEBE..... | - 14 - |
| 1.1.1 | Vollhotels mit normaler Ausstattung - Standard Hotels..... | - 14 - |
| 1.1.2 | Vollhotels mit gehobener Ausstattung - Gehobener Standard | - 20 - |
| 1.1.3 | Vollhotels mit First - Class - Standard..... | - 28 - |
| | TABELLARISCHE ÜBERSICHTEN | - 36 - |
| 1.2 | DARSTELLUNG VON VERÄNDERUNGEN IM ZEITABLAUF | - 49 - |
| 1.2.1 | Kommentierung der Ergebnisse | - 49 - |
| | TABELLARISCHE ÜBERSICHTEN ZUM ZEITVERGLEICH | - 52 - |
| 2. | BETRIEBSVERGLEICH: HOTELS GARNIS | - 55 - |
| 2.1 | DARSTELLUNG DER SITUATION DER BETRIEBE..... | - 57 - |
| 2.1.1 | HOTELS GARNIS - NORMALE AUSSTATTUNG..... | - 57 - |
| 2.1.2 | HOTELS GARNIS - GEHOBENE AUSSTATTUNG..... | - 62 - |
| 2.1.3 | HOTELS GARNIS - FIRST-CLASS-AUSSTATTUNG | - 67 - |
| | TABELLARISCHE ÜBERSICHTEN | - 72 - |
| 2.2 | DARSTELLUNG VON VERÄNDERUNGEN IM ZEITABLAUF | - 78 - |
| 2.2.1 | Kommentierung der Ergebnisse | - 78 - |
| | TABELLARISCHE ÜBERSICHTEN ZUM ZEITVERGLEICH | - 80 - |

| | | |
|------|---|--------|
| III. | SONDERTHEMA INVESTITIONEN..... | - 83 - |
| 1. | Vorbemerkungen..... | - 83 - |
| 2. | Vollhotels..... | - 83 - |
| 2.1 | Entwicklung des Anlagevermögens..... | - 84 - |
| 2.2 | Investitionstätigkeit im Zeitraum 2015 bis 2017 | - 85 - |
| 2.3 | Geplante Investitionen..... | - 88 - |
| 2.4 | Zusammenfassende Bewertung | - 89 - |
| 3. | Hotels garnis | - 89 - |
| 3.1 | Entwicklung des Anlagevermögens..... | - 89 - |
| 3.2 | Investitionstätigkeit im Zeitraum 2015 bis 2017 | - 90 - |
| 3.3 | Geplante Investitionen..... | - 92 - |
| 3.4 | Zusammenfassende Bewertung | - 93 - |
| IV. | DEFINITION DER WICHTIGSTEN BEGRIFFE | - 94 - |
| 1. | Erläuterung der verwendeten Kennziffern | - 94 - |
| 1.1 | Wichtige Bezugswerte | - 94 - |
| 1.2 | Kennziffern für den Gesamtbetrieb..... | - 94 - |
| 1.3 | Kennziffern des Gastronomiebereichs..... | - 95 - |
| 1.4 | Kennziffern des Beherbergungsbereichs..... | - 96 - |
| 2. | Ertragsdefinitionen..... | - 96 - |
| 3. | Definition der wichtigsten Aufwandsarten..... | - 97 - |
| 3.1 | Betriebsbedingte Aufwendungen | - 97 - |
| 3.2 | Anlagebedingte Aufwendungen..... | - 98 - |
| 3.3 | Außerordentliche Aufwendungen | - 98 - |
| 4. | Definition der Betriebsergebnisse | - 98 - |
| 5. | Definition von Begriffen aus der Bilanzanalyse..... | - 99 - |